
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Program kompleksowej modernizacji infrastruktury przedszkolnej w Gminie Rogóżno

ADRES INWESTYCJI: Szembruczek 22
86-318 Szembruczek
obręb ewidencyjny 0009 Szembruczek
działka 89

NAZWA INWESTORA: Gmina Rogóżno

ADRES INWESTORA: Rogóżno 91B
86-318 Rogóżno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

PROJEKT arch. Izabela Zwolicka

DATA OPRACOWANIA: 22.01.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego Dz. U. 2021 poz. 2454.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót koniecznych do wykonania. Kosztorys Inwestorski ma charakter pomocniczy. Wszelkie nieuwjęte roboty w kosztorysie wynikające z projektu oraz oczekiwań Inwestora, Oferent winien uzupełnić.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty organizacyjne - wyłączenie z użytkowania pomieszczeń			
1 d.1	KNR 9-27 0101-01 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2		
		{okno 131x185} 1,31 * 1,85 * 5	m2	12,118	
		{przejście} 2,40 * 2,25	m2	5,400	
				RAZEM	17,518
2 d.1	KNR 9-27 0101-02 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		{okno 131x185} 1,31 * 1,85 * 5	m2	12,118	
		{przejście} 2,40 * 2,25	m2	5,400	
				RAZEM	17,518
3 d.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		{sala zabaw} 22,42	m2	22,420	
		{sala zabaw} 32,00	m2	32,000	
				RAZEM	54,420
4 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		{okno 131x185} 1,31 * 1,85 * 5	m2	12,118	
				RAZEM	12,118
5 d.1	KNR 13-23 1001-08	Mycie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.3	m2	54,420	
				RAZEM	54,420
2		Roboty rozbiórkowe i zamurowania			
6 d.2	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		{istniejące drzwi} 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm	m2		
		{istniejące ściana} (2,40 * 2 + 2,25 * 4) * 0,05	m2	0,690	
				RAZEM	0,690
8 d.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		{istniejąca ściana} 2,40 * 2,25 * 0,40	m3	2,160	
				RAZEM	2,160
9 d.2	KNR 4-01 0331-05	Wykucie strzepy w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		{zamurowanie otworu drzwiowego} 2,05 * 2	m	4,100	
				RAZEM	4,100
10 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		{istniejące nadproże drzwiowe} 1,20 * 0,12 * 0,25	m3	0,036	
				RAZEM	0,036
11 d.2	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		{otwór} 0,40 * 2,40	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
12 d.2	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu	m3		
		{istniejące drzwi} 1 * 0,90 * 2,05 * 0,10	m3	0,185	
		{istniejąca ściana} 2,40 * 2,25 * 0,40	m3	2,160	
		{istniejące nadproże drzwiowe} 1,20 * 0,12 * 0,25	m3	0,036	
		{otwór} 0,40 * 2,40 * 0,03	m3	0,029	
				RAZEM	2,410

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km Krotność = 5	m3		
		poz. 12	m3	2,410	
				RAZEM	2,410
3		Roboty murowe			
14 d.3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		{zamurowanie otworu drzwiowego} 1,00 * 2,05 * 0,12	m3	0,246	
				RAZEM	0,246
4		Osadzenie podciągu stalowego			
15 d.4	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		{osadzenie podciągu} 8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.4	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd. zd.		
		{2xINP200} 2	gniazd. zd.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.4	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle Krotność = 10	cm		
		{osadzenie prętów zbrojeniowych} 16	cm	16,000	
				RAZEM	16,000
18 d.4	KNR DC-03 0201-03 analogia	Kotwienie kotew HILTI HY170; średnica otworu w podłożu 16 mm	szt.		
		{pręt fi 12} 16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
19 d.4	KSNR 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe)	m3 bet.		
		{poduszka żelbetowa} 0,30 * 0,22 * 0,20 * 2	m3 bet.	0,026	
				RAZEM	0,026
20 d.4	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i osadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		
		{2xINP200} 2,90 * 2	m	5,800	
				RAZEM	5,800
21 d.4	KNR 4-01 0313-07	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych I NP 200-260 mm - jako oddzielna robota	szt.		
		{2xINP200} 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.4	KNK 7-28 0105-04 analogia	Zalanie przestrzeni zaprawą ekspansywną	m3		
		{podciąg stalowy} 2,90 * 0,22 * 0,01	m3	0,006	
				RAZEM	0,006
23 d.4	KNP 16 0602 -02 analogia	Dokręcenie tulei	szt.		
		{podciąg stalowy} 4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.4	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		{podciąg stalowy} 8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Roboty wykończeniowe			
25 d.5	KNR 4-01 0705-08 analogia	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		{podciąg} 2,25 * 4 + 2,90 * 2 + 2,05 * 2 + 2,40	m	21,300	
				RAZEM	21,300
26 d.5	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		{zamurowany otwór} 1,00 * 2,05 * 2	m2	4,100	
				RAZEM	4,100
27 d.5	KNR 2-02 2004-08	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 100 -02	m2		
		{podciąg stalowy} 2,40 * (0,25 * 2 + 0,25)	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
28 d.5	KNR AT-17 0109-01	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 2 mm - uzupełnienie posadzki do wyburzeniach	m2		
		{podciąg} 2,40 * 0,40	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
29 d.5	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		{podciąg} 2,40 * 0,40	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
30 d.5	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych	m2		
		poz.29	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
31 d.5	KNNR 2 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm - pod wykładzinę	m2		
		poz.30	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
32 d.5	NNRNKB 202 2810-05 analogia	Okładzina z płytek gresowych	m2		
		{uzupełnienie} 2,40 * 0,40	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
33 d.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		{sala zabaw} (4,95 * 2 + 4,53 * 2) * 2,67 - 1,31 * 1,85 * 2 - 2,40 * 2,05 - 2,40 * 2,05 + 4,95 * 4,53	m2	58,360	
		{sala zabaw} (6,64 * 2 + 4,53 * 2) * 2,67 - 1,31 * 1,85 * 3 - 2,40 * 2,05 + 6,64 * 4,53	m2	77,537	
				RAZEM	135,897
34 d.5	KNR 0-23 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.33	m2	135,897	
				RAZEM	135,897
35 d.5	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		{sala zabaw} (4,95 * 2 + 4,53 * 2) * 2,67 - 1,31 * 1,85 * 2 - 2,40 * 2,05 - 2,40 * 2,05	m2	35,936	
		{sala zabaw} (6,64 * 2 + 4,53 * 2) * 2,67 - 1,31 * 1,85 * 3 - 2,40 * 2,05	m2	47,457	
				RAZEM	83,393
36 d.5	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		{sala zabaw} 4,95 * 4,53	m2	22,424	
		{sala zabaw} 6,64 * 4,53	m2	30,079	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,503
37 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		{sufity} poz.36	m2	52,503	
				RAZEM	52,503
38 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - farba lateksowa zmywalna	m2		
		{ściany} poz.35	m2	83,393	
				RAZEM	83,393